

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetică a cantinei din incinta liceului Nicolae Ciorănescu”,
din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi _____.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 117484/01.10.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 118221/02.10.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată;
- Prevederile Legii nr. 481/2004 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal 307/2006 Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) și g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a cantinei din incinta liceului Nicolae Ciorănescu”, din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a cantinei din incinta liceului Nicolae Ciorănescu”, din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Programul Regional Sud Muntenia (PRSM)- Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice și din bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		30 octombrie 2024
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5		

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. 117484/01.10.2024

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste,
Jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului **"Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița.** vine în întâmpinarea necesitatilor cu care se confruntă regiunea și anume lipsa spațiilor moderne dedicate activităților extracuriculare. De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura dedicată activităților extracuriculare să devină o prioritate.

A fost identificată o sursă de finanțare pentru acest obiectiv prin Programul Regional Sud Muntenia (PRSM) - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice.

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții se va stabili după întocmirea devizului general și a devizelor pe obiect de către elaboratorul Documentației de Avizare a Lucrarilor de Interventie cu respectarea legislației în vigoare (H.G. nr. 907/2016) și a standardelor de cost.

Art.1 din H.G. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare prevede faptul că documentațiile tehnico-economice la construcțiile existente finanțate, total sau parțial, în condițiile legii, din fonduri publice se elaborează pe etape, în etapa I se întocmesc Nota conceptuală și Tema de proiectare. Pentru a se putea elabora documentația este necesar să se probeze în prealabil Nota conceptuală și Tema de Proiectare de către beneficiarul investiției, respectiv autoritatea deliberativă.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții **"Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița.**

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare
privind obiectivul de investitii
„Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu” din Municipiul Targoviste,
judetul Dâmbovița.

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Daniel Cristian STAN

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Catalin RADULESCU

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Spațiile recreative au o influență majoră asupra calității vieții. La nivelul Municipiului Târgoviște nu sunt amenajate suficiente spații/cantine/sali de spectacole/ festivitati pentru elevi pentru activitati extracuriculare.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Cladirea permite amenajarea unei cantine/Sali de spectacole/ festivitati pentru elevi si a unor sali pentru activitati extracuriculare la nivel de Municipiu si chiar judet cum ar fi.. concursuri, ateliere de lucru, expozitii etc.

A fost identificata o sursa de finantare pentru acest obiectiv prin Programul Regional Sud Muntenia (PRSM) si a Ghidului „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice”. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții se va stabili după întocmirea devizului general și a devizelor pe obiect de către elaboratorul Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie cu respectarea legislației în vigoare (H.G. nr. 907/2016) și a standardelor de cost.

Art.1 din H.G. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare prevede faptul că documentațiile tehnico-economice la constructiile existente finanțate, total sau parțial, în condițiile legii, din fonduri publice se elaborează pe etape, în etapa I se intocmesc Nota conceptuală și Tema de proiectare. Pentru a se putea elabora documentatia este necesar sa se aprobe in prealabil Nota conceptuală și Tema de Proiectare de către beneficiarul investiției, respectiv autoritatea deliberativă.

Astfel prin Nota Conceptuala si Tema de Proiectare se propun urmatoarele interventii:

Se propun și se preconizează următoarele intervenții ale proiectului de investiție:

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;
- Lucrări de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat in clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri si alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului.
- Alte tipuri de lucrări;

Construcțiile, instalațiile și dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) aferente măsurilor conexe pot cuprinde:

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii tip șarpantă;

- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială;
- Măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul;
- Crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- Lucrări de recompartimentare interioară;
- Lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice de forță, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre).

Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Nota conceptuală – Anexa 1;
- Tema de proiectare – Anexa 2.

5. Baza legală a proiectului de hotărâre

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;*
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;*
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;*
- Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;*
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;*
- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;*
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;*
- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;*
- Normative tehnice și STAS-uri incidente.*

6. Propunerea compartimentului de specialitate

Fata de cele prezentate mai sus, se propune aprobarea Notei conceptuale - Anexa 1 și a Temei de proiectare - Anexa 2 pentru obiectul de investiții "Renovarea energetică a cantinei din incinta liceului Nicolae Ciuraru" din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița

Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre: Asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activităților extracurriculare, într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.

Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre:

- Programul Regional Sud Muntenia (PRSM) - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice;
- Bugetul local.

7. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

ERVICIUL CONTENCIOS JURIDIC
SI AUTORITATE TUTELARA,

DIRECTIA ECONOMICA,
Ec. Anca Cristea

INTOCMIT,
Andreea DAN